

**SCHEDA PRODOTTO**  
**BANCA POPOLARE DI CORTONA AZIONI ORDINARIE**  
 (Codice ISIN: IT0001022794)

*La presente informativa è pubblicata nel sito internet della Banca [www.popcortona.it](http://www.popcortona.it) ed è messa a disposizione su supporto cartaceo gratuitamente presso le Filiali della Banca Popolare di Cortona S.C.p.A.*

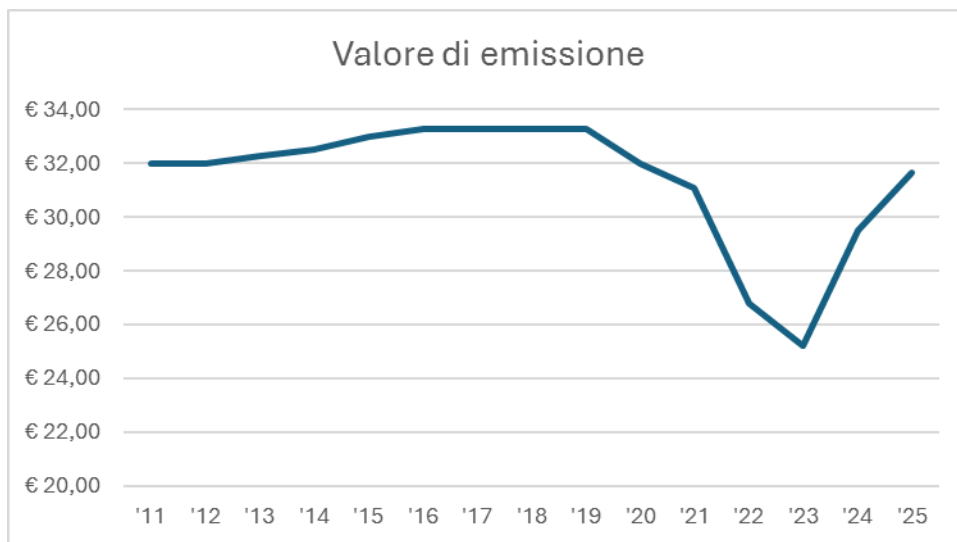
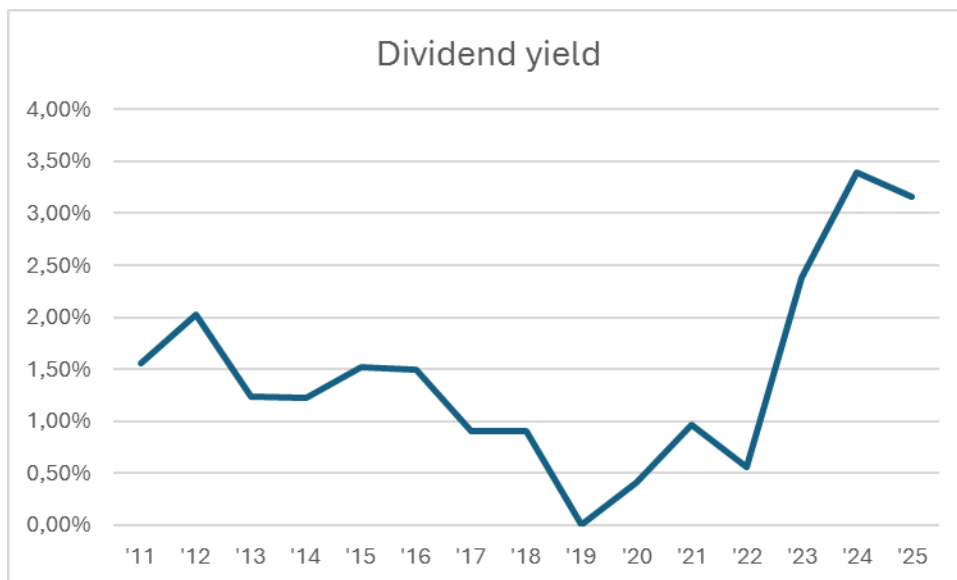
TIPOLOGIA	REGIME FISCALE	INDICATORE COMPLESSITA'	INDICATORE RISCHIO DI MERCATO	INDICATORE RISCHIO DI LIQUIDITA'
Azioni ordinarie	Aliquota fiscale del 26% sui redditi di capitale e sui redditi diversi	Medio	Medio / Basso	Illiquido

<b>PRINCIPALI CARATTERISTICHE</b>	Le azioni della Banca Popolare di Cortona rappresentano le singole parti unitarie in cui è diviso il capitale della Banca. Il titolare di un'azione, quindi, possiede un "pezzetto" della società, con tutti i diritti e gli oneri. Le azioni della Banca Popolare di Cortona sono titoli negoziati nel sistema multilaterale di negoziazione Vorvel – Segmento Equity Auction e la loro titolarità dà diritto, in presenza dei requisiti prescritti, a richiedere l'ammissione a socio della Banca.
<b>PRINCIPALI RISCHI</b>	<p><b>Rischio emittente:</b> rischio di perdite causate da una sfavorevole variazione del prezzo degli strumenti finanziari, dovuta a fattori legati alla solvibilità o più in generale alla situazione economico finanziaria dell'emittente del titolo. L'investitore dovrà tenere conto che dal 1° gennaio 2016 sono entrate pienamente in vigore le nuove regole europee in materia di gestione delle crisi di banche e imprese di investimento introdotte con la Direttiva 2014/59/UE dell'Unione Europea (BRRD - Bank Recovery and Resolution Directive). Le nuove regole di fatto limitano la possibilità di interventi pubblici da parte dello Stato e prevedono taluni strumenti da adottare per la risoluzione di un ente in dissesto o a rischio di dissesto. Tra questi strumenti è previsto il c.d. <b>"Bail-in"</b> che consente, al ricorrere delle condizioni per la risoluzione, la riduzione del valore di alcuni strumenti finanziari o la loro conversione in azioni per assorbire le perdite e ricapitalizzare la banca. In estrema sintesi, il bail-in si applica, in successione, alle seguenti categorie di strumenti finanziari: azioni e altri strumenti rappresentativi di capitale; titoli subordinati senza garanzia; crediti non garantiti, quali ad esempio le obbligazioni bancarie non subordinate (senior); depositi superiori ai 100.000 euro delle persone fisiche e piccole e medie imprese (per la parte eccedente l'importo di 100.000 euro). Gli azionisti e i creditori non potranno in nessun caso subire perdite maggiori di quelle che sopporterebbero in caso di liquidazione della banca secondo le procedure ordinarie di insolvenza.</p> <p><b>Rischio liquidità:</b> l'emittente non si assume alcun impegno di acquisto di azioni nei confronti degli azionisti che ne facciano richiesta. L'azionista potrebbe essere esposto al rischio rappresentato dalla difficoltà o impossibilità di vendere le azioni. Per quanto precede le azioni emesse dalla Banca Popolare di Cortona sono strumenti finanziari <b>"Illiquidi"</b>.</p> <p><b>Eventuali Conflitti di Interesse:</b> la Banca ha nelle operazioni aventi ad oggetto le azioni ordinarie della Banca Popolare di Cortona S.C.p.A. un interesse in conflitto in quanto soggetto Emittente.</p>
<b>SCOMPOSIZIONE DELLA STRUTTURA DEL VALORE DI EMISSIONE</b>	<p style="text-align: center;">Valore nominale: Euro 3,00          Sovrapprezzo di emissione<sup>1</sup>: Euro 28,63</p> <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> <p style="text-align: center;"><b>Valore di emissione<sup>1</sup>: Euro 31,63 per azione</b></p> <p>Il sovrapprezzo di emissione è fissato annualmente dall'Assemblea ordinaria dei Soci ai sensi dell'articolo 7 dello Statuto. In aggiunta al valore di emissione, il sottoscrittore di nuove azioni sarà tenuto al versamento degli interessi di conguaglio nella misura fissata dal Consiglio di amministrazione della Banca ai sensi dell'articolo 18 dello Statuto, attualmente pari ad Euro 0,00 ad azione per mese; l'interesse di conguaglio è calcolato <i>pro rata temporis</i> a decorrere dal 1 gennaio dell'anno in corso fino alla data di regolamento dell'ordine di sottoscrizione.</p>
<b>VALORE PREVEDIBILE DI SMOBILIZZO</b>	Il presumibile valore di smobilizzo corrisponderà al prezzo d'asta determinato di volta in volta nelle sedute di negoziazione su Vorvel, consultabile nel sito <a href="http://www.vorvel.eu">www.vorvel.eu</a> .
<b>QUOTAZIONE / NEGOZIAZIONE MERCATO SECONDARIO</b>	Le azioni sono quotate sul sistema multilaterale di negoziazione Vorvel – segmento Equity Auction, organizzato e gestito dalla società Vorvel Sim SpA. Le regole di funzionamento di Vorvel, nonché le modalità e le condizioni di svolgimento delle negoziazioni sullo stesso, sono contenute nel regolamento del mercato Vorvel Equity Auction disponibile sul sito internet <a href="http://www.vorvel.eu">www.vorvel.eu</a> . Le negoziazioni su Vorvel si svolgono in una "Fase d'asta", con periodicità settimanale, secondo il calendario di negoziazione pubblicato sul sito <a href="http://www.vorvel.eu">www.vorvel.eu</a> .
<b>VALUTAZIONE DI ADEGUATEZZA</b>	L'acquisto/sottoscrizione delle Azioni della Banca Popolare di Cortona è soggetto alla valutazione di adeguatezza ai sensi dell'art. 40 della Delibera Consob n. 20307 del 15 febbraio 2018. Qualora l'acquisto/sottoscrizione di Azioni sia connesso alla domanda di ammissione a Socio ed abbia ad oggetto il quantitativo necessario per raggiungere la soglia minima prevista dallo Statuto (n. 100 azioni) si presume che la finalità prevalente dell'operazione sia di tipo mutualistico-partecipativa; per tale motivo nel caso in cui la Banca ritenga che l'operazione sia non adeguata, il Cliente potrà comunque concludere l'operazione, purché manifesti espressamente tale volontà. In tutti gli altri casi la valutazione di adeguatezza è di tipo bloccante.

<sup>1</sup> Approvato dall'Assemblea ordinaria dei Soci in data 12 aprile 2026.

**I RISULTATI DELLO STRUMENTO FINANZIARIO**

Di seguito si rappresenta l'andamento delle azioni emesse dalla Banca Popolare di Cortona negli ultimi 15 anni, rispettivamente in termini di rendimento (Dividend yield) e di valore di emissione.



I risultati passati sopra esposti non costituiscono un'indicazione affidabile di rendimenti futuri delle azioni emesse dalla Banca Popolare di Cortona.

**MODALITA' DI SMOBILIZZO**

Ai sensi dell'articolo 7 dello Statuto, le azioni possono essere rimborsate solo nei casi di scioglimento del rapporto sociale espressamente previsti dalle norme statutarie (recesso; esclusione; morte del socio nei soli casi in cui il Consiglio abbia rifiutato l'ammissione a Socio dell'erede o ne abbia accertato l'insussistenza dei requisiti di ammissione), nei limiti ed alle condizioni di cui alla normativa primaria e regolamentare applicabile. Il valore di rimborso è pari al valore di emissione (€ 31,63 per azione).

Qualora il titolare di azioni voglia smobilizzare le medesime, potrà disporre un ordine di vendita presso la Filiale della Banca in cui è radicato il proprio rapporto. La Banca trasmetterà l'ordine al proprio broker di riferimento Equita Sim SpA, che a sua volta lo trasmetterà al sistema di negoziazione Vorvel – Segmento Equity Auction. L'ordine di vendita potrà essere conferito anche ad altro intermediario ove le azioni fossero eventualmente detenute.

Oltre agli oneri indicati nella sezione "Scomposizione della struttura del valore di emissione", coloro che, oltre alla sottoscrizione di azioni della Banca, facciano richiesta di ammissione a socio, sono tenuti al versamento della tassa di ammissione a socio, nella misura di Euro 0,00.

Lo Statuto della Banca Popolare di Cortona S.C.p.A. è pubblicato nel sito internet [www.popcortona.it](http://www.popcortona.it), alla sezione denominata "Corporate governance", contenuta nell'area "Informativa societaria", richiamabile dalla home-page.

Il cliente dichiara di aver ricevuto e preso visione della presente scheda prodotto.

Data

Firma Cliente